

 <b>DSK-BIG</b> PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG	<p><b>Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt</b></p>  <p><b>Gesamtmaßnahme „Zentrum“</b></p> <p><b>REGELBERICHT</b></p>	<p>Stichtag</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 28.02.</p> <p><input type="checkbox"/> 30.06.</p> <p><input type="checkbox"/> 31.10.</p> <p><input type="checkbox"/> 31.12.</p>
<p>- öffentlicher Teil -</p>		

## 1. Finanzsituation

### 1.1 Kontostand

Es braucht kein zusätzlicher Förderantrag gestellt werden. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

## 2. Maßnahmen der Vorbereitung

### 2.1 B-Plangebiet 44

Der Aufstellungsbeschluss zur Erstellung des B-Plans liegt vor. Das Wohnungsunternehmen Semmelhaack arbeitet derzeit an der Ausgestaltung.

## 3. Ordnungsmaßnahmen

### 3.1 Grundstücksverkehr

#### 3.1.1 Bahnhofsgebäude

Ein Schreiben von Bürgermeisterin Rönck an den Eigentümer wurde Ende 2021 versandt. Eine Rückmeldung des Eigentümers steht noch aus. Im Februar 2022 wurde ein weiteres Schreiben von Bürgermeisterin Rönck mit der Bitte um Rückmeldung und Beantwortung eines kleinen Fragenkatalogs zum Thema Baufertigstellungsgenehmigungen versandt.

#### 3.1.2 Sanierungsvermerke Hotel Intermar

Die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern des ehem. Intermar-Hotels sind ergänzt worden.

### 3.2 Erschließungsanlagen

#### 3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Die Fortschreibung des IEK mit Ergänzung der WC-Anlage wurde als Voranfrage an das MILIG SH verschickt. Eine Rückmeldung steht noch aus. Aktuell wird die Ausschreibung der freiraumplanerischen Leistungen vorbereitet.

### **3.2.3 Bahnhofsvorplatz**

Die von der NAH.SH GmbH geplante Sanierung des nördlichen Bahnsteigs ist für das Jahr 2022 vorgesehen. Im Zuge dessen soll das Bahnhofsgelände als Mobilitätsdrehscheibe weiterentwickelt werden.

### **3.2.3 Eutiner Straße**

Die Engstelle im Bereich der Gremsmühle soll erweitert werden. Mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV SH) werden entsprechende Optionen abgestimmt. Mit den Eigentümern des gegenüberliegenden Hanggrundstücks wird derzeit eine Verkaufsbereitschaft ausgelotet.

### **3.2.4 Fußgängerunterführung Bahnhof**

Zum Zustand der Unterführung gibt es eine Schadensmeldung der DB Netz AG. Die Zuständigkeit für die Behebung der Mängel wird aktuell geprüft.

## **4. Baumaßnahmen**

### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Für die Gebäude liegt ein Nutzungskonzept vor. Für weitere Schritte zur Gebäudesanierung ist dieses vom Tourismusausschuss zu beschließen.

### **4.2 Bahnhofstraße**

Weitere Planungsüberlegungen sind abhängig von den Abstimmungsergebnissen der Eutiner Straße (siehe 3.2.3).

## **5. Sonstiges**

### **5.1 Innenstadtprogramm**

Der Förderbescheid liegt vor. Bis Ende 2024 stehen 666.670 € (Fördersumme 500.000 €) bereit. Die konstituierende Sitzung der Lenkungsgruppe wird vorbereitet. Weitere Ausführungen siehe Bericht der Verwaltung.

## **6. Termine**

### **6.1 Tag der Städtebauförderung**

Für den 14.05.2022 sind geführte Rundgänge durch das Sanierungsgebiet in Planung.