


An die Gemeinde Malente Städtebauförderung über Bauamt Bahnhofstr. 31 23714 Bad Malente-Gremsmühlen	Eingangsstempel der Gemeinde	
---	------------------------------	---

Antrag auf Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung nach §§ 144, 145 Baugesetzbuch (BauGB)

Für genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge im Bereich des förmlich festgelegten Sanierungsgebiets „Zentrum“ gemäß Sanierungssatzung der Gemeinde Malente vom 24.06.2020, rechtsverbindlich durch Bekanntmachung seit dem 08.07.2020.

Bitte beachten:

- ▶ Eine sanierungsrechtliche Genehmigung ersetzt keine ggfs. erforderliche bauordnungsrechtliche Genehmigung. Ein Bauantrag ist gesondert zu stellen.
- ▶ Rechtsgeschäfte, wie der Verkauf von Grundstücken/Wohneigentum, die Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts oder grundbuchrechtliche Belastungen von Grundstücken/Wohneigentum, bedürfen der notariellen Antragstellung.

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet

Antragsteller/-in Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift*	Telefon*
	E-Mail

Grundstückseigentümer/-in (sofern nicht Antragsteller/-in) Name, Vorname bzw. Firma, Anschrift	Telefon
	E-Mail

Grundstück Straße, Hausnummer bzw. Lage*		
Gemarkung*	Flur, Flurstück*	GB-Blatt Nr.*

Bezeichnung des beabsichtigten Vorhabens (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen**
Beizufügen: Es sind die einem Bauantrag üblichen Unterlagen analog einzureichen
- Vollständiger oder teilweiser Rückbau von baulichen Anlagen**
Beizufügen: Beschreibung der Maßnahme mit Begründung, Bestandspläne oder Bildmaterial mit der Kennzeichnung des beabsichtigten Rückbaus/Teilrückbaus
- Wertsteigernde Instandsetzungs- und/oder Modernisierungsmaßnahme**, z.B. Dach- und Fassadensanierung, Erneuerung von Türen und Fenstern, Anlagen zur Energieversorgung etc.
Beizufügen: Beschreibung der Maßnahme, Pläne/Bildmaterial der geplanten Veränderung
- Werbeanlagen**
Beizufügen: Lageplan mit Verortung der Anlage, Beschreibung der Anlage hinsichtlich Art, Form, Größe und Zweckbestimmung
- Veränderung der Grundstücksgrenzen/Grundstücksteilung oder -vereinigung**
Beizufügen: Lageplan/Katasterauszug mit Kennzeichnung der beabsichtigten Maßnahme
- Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast**, ersetzt nicht den Antrag auf Eintragung
Beizufügen: Vertrag i.V.m. notarieller Antragstellung
- Bestellung eines des Grundstücks belastenden Rechts**, z.B. Grunddienstbarkeit, dingliches Verkaufsrecht, Nießbrauchsrechte, Hypotheken, Grundschulden
Beizufügen: Vertrag i.V.m. notarieller Antragstellung
- Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechtes**
Beizufügen: Vertrag i.V.m. notarieller Antragstellung
- Miet-/Pachtvertrag befristet mehr als 1 Jahr für die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteiles**, Beizufügen: Miet-/ Pachtvertrag i.V.m. notarieller Antragstellung
- Veräußerung eines Grundstücks**
Beizufügen: Kaufvertrag i.v.M. notarieller Antragstellung

Wurde ein Antrag auf baurechtliche Genehmigung gestellt?

Nein Ja, am: _____ Az.: _____ Genehmigung vom: _____

Beschreibung des beabsichtigten Vorhabens (ggfs. weitere Beschreibung beifügen)

Voraussichtliche Kosten (EUR)

Voraussichtlicher Zeitraum der Durchführung

Ich versichere, dass mit der beabsichtigten Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Ort, Datum*

Unterschrift*