

		
	<p style="text-align: center;">Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt</p>  <p style="text-align: center;">Gesamtmaßnahme „Zentrum“</p> <p style="text-align: center;">R E G E L B E R I C H T</p>	<p>Stichtag</p> <p><input type="checkbox"/> 28.02.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 09.06.</p> <p><input type="checkbox"/> 31.10.</p> <p><input type="checkbox"/> 31.12.</p>
- öffentlicher Teil -		

<p>1. Finanzsituation</p> <p>1.1 Kontostand</p> <p>Im Rahmen des jährlichen Programmantrags (Ende Februar) mussten keine weiteren Fördermittel für die Umsetzung der vorgesehenen Maßnahmen beantragt werden. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.</p>
<p>2. Maßnahmen der Vorbereitung</p> <p>2.1 B-Plangebiet 44</p> <p>Kein neuer Sachstand.</p>
<p>3. Ordnungsmaßnahmen</p> <p>3.1 Grundstücksverkehr</p> <p>3.1.1 Bahnhofsgebäude</p> <p>Eine Rückmeldung des Eigentümers auf das im Februar 2022 versandte Schreiben steht noch aus. Aktuell sind die bauordnungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzungen im Bahnhofsgebäude in Überprüfung.</p> <p>3.1.2 Sanierungsvermerke Hotel Intermar</p> <p>Kein neuer Sachstand.</p> <p>3.2 Erschließungsanlagen</p> <p>3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße</p> <p>Die Fortschreibung des IEK mit Ergänzung der WC-Anlage befindet sich beim MILIG intern in Klärung. Im Laufe des Monats Juni findet ein Vor-Ort-Termin mit der Gemeinde, dem MILIG und dem Sanierungsträger statt, um das weitere Vorgehen diesbezüglich abzustimmen.</p>

Die Ausschreibung der freiraumplanerischen Leistung ist erfolgt. Mit Angebotsfrist 30. Mai 2022 sind zwei Angebote eingegangen. Diese werden aktuell geprüft. Ende Juni 2022 werden die Leistungen beauftragt, sodass Anfang Juli mit der Ausführung begonnen werden kann.

3.2.2 Bahnhofsvorplatz

Kein neuer Sachstand.

3.2.3 Eutiner Straße

Es hat ein Vor-Ort-Termin mit dem Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV SH) und dem Kreis Ostholstein bzgl. der Engstelle an der Kreuzung an der Gremsmühle stattgefunden. Sowohl der LBV SH als auch der Kreis Ostholstein sehen eine Verbreiterung der Engstelle als realistisch an. Die weiteren Schritte befinden sich derzeit in Prüfung/Vorbereitung. Die Eigentümer des gegenüberliegenden Gebäudes haben bereits Bereitschaft signalisiert, Teile zu veräußern.

3.2.4 Fußgängerunterführung Bahnhof

Nach Rückmeldung der DB Netz AG ist die Gemeinde verkehrssicherungspflichtig. Im Rahmen der Weiterentwicklung des Bahnhofsgeländes als Mobilitätsdrehscheibe können weitere Vorbereitungen für die Sanierung der Unterführung durchgeführt werden.

4. Baumaßnahmen

4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle

Kein neuer Sachstand.

4.2 Bahnhofstraße

Kein neuer Sachstand.

5. Sonstiges

5.1 Innenstadtprogramm

Die konstituierende Sitzung der Lenkungsgruppe befindet sich nach wie vor in der Vorbereitung.

6. Termine

Keine anstehenden Termine.