
	<p align="center"><b>Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt</b></p>  <p align="center"><b>Gesamtmaßnahme „Zentrum“</b></p> <p align="center"><b>R E G E L B E R I C H T</b></p>	<p>Stichtag</p> <input type="checkbox"/> 28.02. <input type="checkbox"/> 09.06. <input checked="" type="checkbox"/> 29.09. <input type="checkbox"/> 31.12.
- öffentlicher Teil -		

<p><b>1. Finanzsituation</b>  <b>1.1 Kontostand</b>  Kein neuer Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.</p>
<p><b>2. Maßnahmen der Vorbereitung</b>  Kein neuer Sachstand.</p>
<p><b>3. Ordnungsmaßnahmen</b>  <b>3.1 Grundstücksverkehr</b>  <b>3.1.1 Bahnhofsgebäude</b>  Kein neuer Sachstand.</p> <p><b>3.1.2 Hotel Intermar</b>  Kein neuer Sachstand.</p> <p><b>3.2 Erschließungsanlagen</b>  <b>3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße</b>  Für die freiraumplanerische Leistung wurde das Büro Kahl Landschaftsarchitektur aus Rendsburg beauftragt. Am 02.08.2022 hat ein Auftaktgespräch mit Ortsbegehung des Spielplatzes zwischen der Gemeinde, dem Sanierungsträger BIG Städtebau GmbH und dem Büro Kahl Landschaftsarchitektur stattgefunden. Aktuell läuft die Grundlagenermittlung für die Erschließungsmaßnahme. Diesbezüglich wird in einem nächsten Schritt ein Vor-Ort-Termin mit dem Kreis Ostholstein und der Unteren Naturschutzbehörde durchgeführt werden, um planungsrechtliche Grundlagen zu ermitteln.</p>

Des Weiteren befindet man sich in Abstimmung mit dem Kinder- und Jugendparlament Malente bezüglich der Planung einer Beteiligungsveranstaltung für Kinder und Jugendliche. Am 03.11.2022 soll in der Sitzung des Ausschusses für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten ein erster Sachstand durch den Landschaftsarchitekten präsentiert werden.

### **3.2.2 Bahnhofsvorplatz und Fußgängerunterführung**

Die Vorlage zum Grundsatzbeschluss für die weitere Planung wird dem Ausschuss für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten am 29.09.2022 (TOP 6) vorgestellt.

### **3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße**

BIG bereitet förderrechtliche Voraussetzungen vor. Es ist verabredet, dass neue Erkenntnisse im Rahmen von ersten Planungsschritten erarbeitet werden sollen um darauf aufbauend weitere Beschlüsse vorzubereiten.

### **3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark**

Bei einem Vor-Ort-Termin mit dem Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport konnte zwischenzeitlich geklärt werden, dass sowohl die Tribüne als auch die Freilichtbühne mit Fördermitteln aus der Städtebauförderung saniert werden können. BIG bereitet förder- und vergaberechtliche Voraussetzungen vor. In den Sitzungen des Ausschusses für Tourismus und Kurangelegenheiten am 01.11.2022 und des Ausschusses für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten am 03.11.2022 werden entsprechende Sachstände präsentiert und darauf aufbauende Beschlussvorlagen vorbereitet.

## **4. Baumaßnahmen**

### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Kein neuer Sachstand.

### **4.2 Bahnhofstraße**

Kein neuer Sachstand.

## **5. Sonstiges**

### **5.1 Innenstadtprogramm**

Die konstituierende Sitzung der Lenkungsgruppe kann nach Rückmeldung der IB.SH aus den Mitgliedern des Ausschuss für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten gebildet werden.

Nach verwaltungsinterner Abstimmung soll zur konstituierten Sitzung der Lenkungsgruppe gem. Beschluss der Gemeindevertretung vom 28.06.2022 eingeladen werden.

### **5.2 Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im 3. Quartal 2022 sind zwei sanierungsrechtliche Genehmigungen durchgegangen (Stand: 20.09.2022).

## **6. Termine**

Keine anstehenden Termine.