



M(T)ALENTE

... unser Malente 2030!



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

SH



Schleswig-Holstein  
Ministerium für Inneres,  
Kommunales,  
Wohnen und Sport

**BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

**Städtebauförderprogramm  
Sozialer Zusammenhalt**



**Gesamtmaßnahme  
„Zentrum“**

**QUARTALSBERICHT**

Stichtag

04.04.

30.06.

30.09.

31.12.

- öffentlicher Teil -

## 1. Finanzsituation

### 1.1 Kontostand

Kein neuer Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

### 1.2 Finanzierung Städtebaufördermittel

Aufgrund der Mitteilung der Kommunalaufsicht, dass die Finanzierung freiwilliger Leistungen bis zum Vorliegen eines ausgeglichenen Haushalts durch die Gemeinde nicht mehr geleistet werden kann, können in absehbarer Zeit keine neuen Eigenmittel für die Städtebauförderung bereitgestellt werden. Daher ist die Vorbereitung der Maßnahmen Bahnhofsumfeld sowie Kurpark erstmal nicht weiter voranzutreiben.

## 2. Maßnahmen der Vorbereitung

Kein neuer Sachstand.

## 3. Ordnungsmaßnahmen

### 3.1 Grundstücksverkehr

#### 3.1.1 Bahnhofsgebäude

Der Eigentümer hat den Wunsch geäußert, das Gebäude zu verkaufen. Die Gemeinde steht in Kontakt mit dem Makler des Eigentümers.

#### 3.1.2 Hotel Intermar

Ein Investor hat einige Wohneinheiten und Gewerbeeinheiten im ehem. Hotel erworben und saniert diese aktuell. Der Gemeinde liegen dazu Anträge auf sanierungsrechtliche Genehmigungen vor. Diese werden unter Einbindung aller Beteiligten aktuell bearbeitet.

## **3.2 Erschließungsanlagen**

### **3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße**

Am 11.03.2023 hat die Kinder- und Jugendbeteiligung stattgefunden. Insgesamt waren rund 50 Kinder, Jugendliche und Erwachsene anwesend. Es wurden Modelle gebastelt, die im Haus des Kurgastes zwischengelagert sind. Die Beteiligung war ein großer Erfolg, dies wurde seitens der Teilnehmenden sowie der Gemeinde, Büro Kahl und BIG bereits während der Veranstaltung kommuniziert. In der Presse wurde ebenfalls positiv berichtet. Im nächsten Schritt wird der Architekt Johannes Kahl eine erste Entwurfsplanung erstellen, die möglichst viele Ideen der Kinder und Jugendlichen beinhalten soll. Diese soll bis nach der Kommunalwahl vorliegen und dem Planungsausschuss präsentiert werden.

### **3.2.2 Bahnhofsumfeld**

Siehe 1.2.

### **3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße**

Kein neuer Sachstand.

### **3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark**

Siehe 1.2.

## **4. Baumaßnahmen**

### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Kein neuer Sachstand.

### **4.2 Bahnhofstraße**

Kein neuer Sachstand.

## **5. Sonstiges**

### **5.1 Innenstadtprogramm**

Die MaTS hat die Geschäftsführung des Zentrumsmanagements übernommen und einen Zentrumsmanager eingestellt.

### **5.2 Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im 1. Quartal 2023 sind zwölf sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 30.03.2023).

## **6. Termine**

Keine anstehenden Termine.