



 <b>M(T)ALENTE</b> <i>... unser Malente 2030!</i>	 Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen	 <b>STÄDTEBAU- FÖRDERUNG</b> <small>von Bund, Ländern und Gemeinden</small>	 <b>SH</b> Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport
 <b>BIG-BAU</b> PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG	<p style="text-align: center;"><b>Städtebauförderprogramm Sozialer Zusammenhalt</b></p> <div style="text-align: center;">  <p><b>Gesamtmaßnahme „Zentrum“</b></p> <p><b>QUARTALSBERICHT</b></p> </div>	Stichtag <input type="checkbox"/> 04.04. <input type="checkbox"/> 06.06. <input checked="" type="checkbox"/> 21.09. <input type="checkbox"/> 31.12.	
- öffentlicher Teil -			

<p><b>1. Finanzsituation</b></p> <p><b>1.1 Kontostand</b> Kein neuer Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.</p> <p><b>1.2 Finanzierung Städtebaufördermittel</b> Kein neuer Sachstand.</p>
<p><b>2. Maßnahmen der Vorbereitung</b> Kein neuer Sachstand.</p>
<p><b>3. Ordnungsmaßnahmen</b></p> <p><b>3.1 Grundstücksverkehr</b></p> <p><b>3.1.1 Bahnhofsgebäude</b> Kein neuer Sachstand.</p> <p><b>3.1.2 Hotel Intermar</b> Kein neuer Sachstand.</p> <p><b>3.2 Erschließungsanlagen</b></p> <p><b>3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße</b> Landschaftsarchitekt Johannes Kahl erarbeitet aktuell die Entwurfsplanung mit einer Kostenberechnung der Baukosten. Zum Ende diesen Jahres soll der Antrag zum Einsatz von Städtebauförderungsmitteln beim MIKWS eingereicht werden. Mit positivem Bescheid des Förderantrages kann die Ausschreibung der Garten- und Landschaftsbauleistungen voraussichtlich im Frühjahr 2024 erfolgen.</p>

### **3.2.2 Bahnhofsumfeld**

Kein neuer Sachstand.

### **3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße**

Das MIKWS hat einer Aufnahme der Maßnahme im Maßnahmenplan nicht zugestimmt. Nach rechtlicher Prüfung des Sachverhaltes durch die BIG ist dies nicht anzufechten. Die Umsetzung der Maßnahme kann nicht unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln finanziert werden. Bzgl. alternativer Möglichkeiten einer Umsetzung stehen Verwaltung und BIG dennoch im Austausch.

### **3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark**

Die Ausschreibung der freiraumplanerischen Leistung befindet sich wieder in der Vorbereitung. Gemäß des Beschlusses vom 03.11.2022 wird die freiraumplanerische Leistung für den gesamten Kurpark für die LPH 1-2 sowie für die Bühne/Tribüne für die LPH 1-4 ausgeschrieben. Zusätzlich dazu erfolgt die Ausschreibung für den Eingangsbereich vom Bahnhof kommend ebenfalls für die LPH 1-4. Dies ist aufgrund der sich mittelfristig definitiv verändernden Gleissituation Hein-Lüttenborg erforderlich.

## **4. Baumaßnahmen**

### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Kein neuer Sachstand.

### **4.2 Bahnhofstraße**

Kein neuer Sachstand.

## **5. Sonstiges**

### **5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im 3. Quartal 2023 sind zwei sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 08.09.2023).

## **6. Termine**

Keine anstehenden Termine.