

 **BIG-BAU**  
PROJEKT- UND STADTENTWICKLUNG

**Städtebauförderprogramm  
Sozialer Zusammenhalt**



**Gesamtmaßnahme  
„Zentrum“**

**QUARTALSBERICHT**

Stichtag

04.04.

06.06.

21.09.

05.12.

- öffentlicher Teil -

## 1. Finanzsituation

### 1.1 Kontostand

Kein neuer Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

### 1.2 Finanzierung Städtebaufördermittel

Kein neuer Sachstand.

## 2. Maßnahmen der Vorbereitung

### 2.1 Fortschreibung IEK

Die Fortschreibung des IEK wird in der Ausschusssitzung am 05.12.2023 unter einem eigenen Tagesordnungspunkt behandelt. Ziel ist es, die Fortschreibung des IEK von den Mitgliedern des Ausschusses beschließen zu lassen.

## 3. Ordnungsmaßnahmen

### 3.1 Grundstücksverkehr

#### 3.1.1 Bahnhofsgebäude

Kein neuer Sachstand.

#### 3.1.2 Hotel Intermar

Kein neuer Sachstand.

### 3.2 Erschließungsanlagen

#### 3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Man befindet sich aktuell in der finalen Abstimmung der Entwurfsplanung und Zusammenstellung der Unterlagen für den Antrag zum Einsatz auf Städtebauförderungsmittel beim MIKWS, sodass dieser im 1. Quartal 2024 gestellt werden kann.

### **3.2.2 Bahnhofsumfeld**

Kein neuer Sachstand.

### **3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße**

Kein neuer Sachstand.

### **3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark**

Die Ausschreibung der freiraumplanerischen Leistung wurde am 18.10.2023 veröffentlicht. Es handelt sich hierbei um ein EU-weites VgV-Verfahren mit Teilnahmewettbewerb. In der ersten Phase konnten Teilnahmeanträge eingereicht werden. Die Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge endete am 22.11.2023. Es sind neun Teilnahmeanträge eingegangen. Nach Prüfung und Bewertung der eingegangenen Teilnahmeanträge wurden am 01.12.2023 fünf Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert (2. Phase des Vergabeverfahrens). Die Angebotsfrist endet am 15.01.2024. Die Beauftragung ist für die 9. KW 2024 geplant.

## **4. Baumaßnahmen**

### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Kein neuer Sachstand.

### **4.2 Bahnhofstraße**

Kein neuer Sachstand.

## **5. Sonstiges**

### **5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im 4. Quartal 2023 sind drei sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 04.12.2023).

## **6. Termine**

Keine anstehenden Termine.