



Stichtag

23.04.

30.06.

30.09.

31.12.

- öffentlicher Teil -

## 1. Finanzsituation

### 1.1 Kontostand

Kein neuer Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

## 2. Maßnahmen der Vorbereitung

### 2.1 Fortschreibung IEK

Nach dem Beschluss vom 05.12.2023 wurde die Maßnahme im Februar beim Ministerium mit der Bitte um Zustimmung eingereicht. Die Rückmeldung seitens des MIKWS steht noch aus.

## 3. Ordnungsmaßnahmen

### 3.1 Grundstücksverkehr

#### 3.1.1 Bahnhofsgebäude

Kein neuer Sachstand.

#### 3.1.2 Hotel Intermar

Kein neuer Sachstand.

### 3.2 Erschließungsanlagen

#### 3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Der Antrag zum Einsatz auf Städtebauförderungsmittel (gem. B 2.1.6 StBauFR SH 2015) ist weitestgehend vorbereitet. Aktuell fehlt noch die Rückmeldung der Bauaufsicht, einzelne Unterlagen werden noch aktualisiert/angepasst. Nach Prüfung und Zustimmung des MIKWS kann die Ausschreibung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten veröffentlicht werden. Das LV ist weitestgehend vorbereitet.

#### 3.2.2 Bahnhofsumfeld

Kein neuer Sachstand seitens der Städtebauförderung. Zu dem Punkt berichtet die NAH.SH in der heutigen Sitzung. Der Eingangsbereich zum Kurpark vom Bahnhof kommend ist Teil der Ausschreibung des Kurparks.

### **3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße**

Kein neuer Sachstand.

### **3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark**

Die Ausschreibung ist abgeschlossen. Die Beauftragung des Büros läuft gerade (finale Abstimmung zwischen Bauamt und BIG, Informations- und Wartepflicht gem. § 134 GWB). Ein Auftaktgespräch zwischen Gemeinde, BIG und den Planern ist für Mai angedacht.

## **4. Baumaßnahmen**

### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Kein neuer Sachstand.

### **4.2 Bahnhofstraße**

Kein neuer Sachstand.

## **5. Sonstiges**

### **5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im 1. Quartal 2024 sind neun sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 22.04.2024).

## **6. Termine**

Keine anstehenden Termine.