

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten vom 13.03.2025

Ö 5 Sachstandsberichte zu Projekten der Gemeindeentwicklung

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** (offen)
Zeit: 18:00 - 20:26 **Anlass:** Sitzung
Raum: Haus des Kurgastes - Kursaal
Ort: Bahnhofstraße 4a, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen
Vorlage:

Frau Poersch trägt aus dem Bericht der BIG Bau GmbH zur aktuellen Situation im 1. Quartal 2025 vor:

1. Finanzsituation

1.1 Kontostand

Es gibt keinen neuen Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

2. Maßnahmen der Vorbereitung

2.1 Fortschreibung IEK

Das Büro cappel + kranzhoff hat in Abstimmung mit der Gemeinde eine erste Arbeitskarte mit potenziellen Punkten für eine inhaltliche Fortschreibung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept erstellt. Im nächsten Schritt sollen Akteursgespräche mit relevanten Personen geführt werden. Eine Abstimmung, welche Akteure beteiligt werden, erfolgt derzeit.

3. Ordnungsmaßnahmen

3.1 Grundstücksverkehr

3.1.2 Hotel Intermar

Kein neuer Sachstand.

3.2 Erschließungsanlagen

3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Die Nachforderungen für den Bauantrag wurden im Dezember beim Kreis Ostholstein eingereicht. Eine Rückmeldung steht noch aus.

3.2.2 Bahnhofsumfeld

Kein neuer Sachstand.

3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße

Kein neuer Sachstand.

3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark

Das Büro Neumann Gusenburger ist in die Vorentwurfsplanung für den Kurpark eingestiegen. Die ersten Planunterlagen für die Freilichtbühne/Tribüne und den Eingangsbereich Bahnhof werden derzeit erarbeitet.

4. Baumaßnahmen

4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle

Kein neuer Sachstand.

4.2 Bahnhofstraße

Kein neuer Sachstand.

5. Sonstiges

5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im Berichtszeitraum (04.12.-04.03.2025) sind sieben sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 04.03.2025).

6. Termine

Keine anstehenden Termine.

Es ergeben sich zu dem Bericht keine Wortmeldungen.