



M(T)ALENTE

... unser Malente 2030!



SH



Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres,
Kommunales,
Wohnen und Sport



**Städtebauförderprogramm
Sozialer Zusammenhalt**



**Gesamtmaßnahme
„Zentrum“**

QUARTALSBERICHT

Stichtag

23.04.

27.06.

15.10.

31.12.

- öffentlicher Teil -

1. Finanzsituation

1.1 Kontostand

Kein neuer Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

2. Maßnahmen der Vorbereitung

2.1 Fortschreibung IEK

Die Ausschreibung wurde am 28.08.2024 durch die BIG Städtebau veröffentlicht. Es wurden neun Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Mit Ablauf der Angebotsfrist am 25.09.2024 sind drei Angebote eingegangen. Die Prüfung und Auswertung der Angebote ist durch die BIG Städtebau GmbH erfolgt. Die Beauftragung wird bis spätestens 25.10.2024 erfolgen.

Der Prozess der IEK-Fortschreibung wird voraussichtlich rund ein Jahr in Anspruch nehmen.

3. Ordnungsmaßnahmen

3.1 Grundstücksverkehr

3.1.1 Bahnhofsgebäude

Kein neuer Sachstand.

3.1.2 Hotel Intermar

Kein neuer Sachstand.

3.2 Erschließungsanlagen

3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Kein neuer Sachstand. Aktuell steht die Rückmeldung der Bauaufsicht des Kreis Ostholstein bzgl. der Baugenehmigung noch aus.

3.2.2 Bahnhofsumfeld

Kein neuer Sachstand.

3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße

Kein neuer Sachstand. Die Einzelmaßnahme soll im Rahmen der IEK-Fortschreibung genauer betrachtet werden.

3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark

Das Planungsbüro Neumann Gusenburger hat sich in die vorhandenen Planunterlagen eingearbeitet. Der Bauhof der Gemeinde Malente wird eng in die Planung eingebunden. Aktuell erarbeitet das Büro die nächsten Schritte, ein nächster Abstimmungstermin zum konkreten weiteren Vorgehen zwischen Verwaltung, Bauhof, Planungsbüro und BIG findet Mitte Oktober statt.

4. Baumaßnahmen

4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle

Kein neuer Sachstand.

4.2 Bahnhofstraße

Kein neuer Sachstand. Die Einzelmaßnahme soll im Rahmen der IEK-Fortschreibung genauer betrachtet werden.

5. Sonstiges

5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im 3. Quartal 2024 sind elf sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 30.09.2024).

6. Termine

Keine anstehenden Termine.