

# Beschlussauszug

## Sitzung des Ausschusses für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten vom 03.12.2024

---

Ö 3 Sachstandsberichte zu Projekten der Gemeindeentwicklung

---

**Status:** öffentlich/nichtöffentlich      **Beschlussart:** (offen)  
**Zeit:** 18:00 - 20:20      **Anlass:** Sitzung  
**Raum:** Haus des Kurgastes - Kursaal  
**Ort:** Bahnhofstraße 4a, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen  
**Vorlage:**

---

Herr Ohl trägt für die BIG Bau GmbH, Kronshagen, den aktuellen Sachstandsbericht zu Projekten der Gemeindeentwicklung vor:

### 1. Finanzsituation

#### 1.1 Kontostand

Es gibt es keinen neuen Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

### 2. Maßnahmen der Vorbereitung

#### 2.1 Fortschreibung IEK

Die Ausschreibung wurde am 28.08.2024 durch die BIG Städtebau veröffentlicht. Es wurden neun Büros zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Mit Ablauf der Angebotsfrist am 25.09.2024 sind drei Angebote eingegangen. Nach eingehender Prüfung und Auswertung der Angebote durch die BIG Städtebau GmbH wurde eine Vergabeempfehlung erstellt. Auf Grundlage dieser Vergabeempfehlung wurde nach Freigabe durch Frau Poersch am 28.10.2024 der Zuschlag auf das Angebot des Büros Cappel + Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH aus erteilt. Das Auftaktgespräch mit dem Büro findet am 12.12.2024 statt.

Die Fortschreibung des IEK wird voraussichtlich rund ein Jahr in Anspruch nehmen.

#### 3.1.2 Hotel Intermar

Kein neuer Sachstand.

### 3.2 Erschließungsanlagen

#### 3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Im Rahmen der Bauantragsstellung hat die Bauaufsicht des Kreis Ostholstein Unterlagen nachgefordert. Diese werden vom Landschaftsarchitekten Herrn Kahl derzeit erarbeitet. Alle sonstigen notwendigen Unterlagen für den Antrag auf Zustimmung zum Einsatz auf Städtebauförderungsmittel liegen vor. Sobald die Baugenehmigung erteilt wurde, wird der Antrag beim Ministerium gestellt.

#### 3.2.2 Bahnhofsumfeld

Kein neuer Sachstand.

#### 3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße

Die Einzelmaßnahme wird im Rahmen der IEK-Fortschreibung erneut betrachtet, um die Förderfähigkeit durch Städtebauförderungsmittel sicherzustellen.

#### 3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark

Derzeit erarbeitet das Planungsbüro Neumann Gusenburger einen ersten Vorentwurf für die Tribüne/Freilichtbühne sowie den Eingangsbereich Bahnhof. Dieser wird am 05.12.2024 abgestimmt.

### 4. Baumaßnahmen

#### **4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle**

Kein neuer Sachstand.

#### **4.2 Bahnhofstraße**

Das weitere Vorgehen in der Bahnhofstraße hängt vom weiteren Vorgehen an der Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße ab. Hier ist entsprechend die Fortschreibung des IEK abzuwarten.

#### **5. Sonstiges**

##### **5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen**

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im Berichtszeitraum (27.06.-03.12.2024) sind 15 sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 03.12.2024).

#### **6. Termine**

Keine anstehenden Termine.