

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Bau-, Wege-, Umwelt- und Wirtschaftsförderungsangelegenheiten vom 22.07.2025

Ö 4 Sachstandsberichte zu Projekten der Gemeindeentwicklung

Status: öffentlich/nichtöffentlich **Beschlussart:** (offen)
Zeit: 18:00 - 21:04 **Anlass:** Sitzung
Raum: Haus des Kurgastes - Kursaal
Ort: Bahnhofstraße 4a, 23714 Bad Malente-Gremsmühlen
Vorlage:

Frau Poersch berichtet zum Sachstand der Projekte der Gemeindeentwicklung wie folgt:

1. Finanzsituation

1.1 Kontostand

Es gibt es keinen neuen Sachstand. Die geplanten Maßnahmen können mit dem vorhandenen Sondervermögen finanziert werden.

2. Maßnahmen der Vorbereitung

2.1 Fortschreibung IEK

Die ersten Akteursgespräche zu den Themen Soziales und Wirtschaft sind für Ende Juli terminiert.

3. Ordnungsmaßnahmen

3.1 Grundstücksverkehr

3.1.2 Hotel Intermar

Kein neuer Sachstand.

3.2 Erschließungsanlagen

3.2.1 Spielplatz Sebastian-Kneipp-Straße

Die Gemeinde hat im Dezember 2024 die nachgeforderten Unterlagen für den Bauantrag bei der Bauaufsicht eingereicht. Im April stellte die Untere Naturschutzbehörde – die seit Beginn in die Planung eingebunden ist – erneut Anforderungen, diesmal in Bezug auf die Ausgleichsbilanz der zu versiegelten Flächen. Das Büro Kahl hat die entsprechende Bilanz erstellt und der UNB übermittelt. Am 12.06.2025 wurde der UNB die konkrete Fläche, die für den Ausgleich vorgesehen ist, mitgeteilt. Seitdem wird auf weitere Rückmeldung seitens des Kreises gewartet.

Der Bauantrag liegt seit August 2024 beim Kreis. Eine Antragstellung auf Städtebaufördermittel beim Ministerium ist ohne vorliegende Baugenehmigung nicht möglich. Ohne Zustimmung des Ministeriums können keine Bauausschreibungen bzw. Baukosten ausgelöst werden.

3.2.2 Bahnhofsumfeld

Kein neuer Sachstand.

3.2.3 Engstelle an der Gremsmühle / Eutiner Straße

Kein neuer Sachstand.

3.2.4 Qualifizierung/denkmalgerechte Erneuerung Kurpark

Die Vorentwurfsplanung für den gesamten Kurpark ist in Arbeit. Als prioritäre Maßnahme wurde der Bereich „Freilichtbühne mit Tribüne“ festgelegt. Aktuell erfolgen Abstimmungen mit dem Ministerium zur Möglichkeit, diese Maßnahme vom Gesamtprojekt abzukoppeln. Dies würde erlauben, nach Abschluss der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) einen gesonderten Antrag zum Einsatz auf Städtebauförderungsmittel zu stellen und die Sanierung unabhängig vom übrigen Park vorzuziehen. Die Rückmeldung des Ministeriums bleibt abzuwarten. Zudem ist geplant, zeitnah die Denkmalschutzbehörde sowie die Untere Naturschutzbehörde einzubinden.

4. Baumaßnahmen

4.1 Haus des Kurgastes/Liegehalle

Kein neuer Sachstand.

4.2 Bahnhofstraße

Kein neuer Sachstand.

5. Sonstiges

5.1 Sanierungsrechtliche Genehmigungen

BIG bereitet die sanierungsrechtlichen Genehmigungen für die Gemeinde vor. Im Berichtszeitraum (05.03.-22.07.2025) sind elf sanierungsrechtliche Genehmigungen bei der Gemeinde eingegangen (Stand: 14.07.2025).

6. Termine

Keine anstehenden Termine.